

- **Estructura, Cimentación y solución de Cubierta.**
 - Estructura y Cimentación de hormigón armado.
 - Cubierta realizada en forjado de hormigón.

- **Sótanos y Garajes.**
 - Muros de sótano drenados e impermeabilizados en las zonas de contacto con el terreno.
 - Acabado del suelo del Garaje en hormigón pulido con cuarzo.
 - Pintura plástica en paredes, plazas y circulaciones pintadas.
 - Sistemas de protección contraincendios y ventilación:
 - . Centralita de alarma.
 - . Detectores de CO₂, de humos y *termo-velocimétricos*.
 - . Mangueras antiincendios.
 - . Extintores.
 - Luz con detectores de presencia.
 - Puerta de acceso basculante y motorizada de chapa de acero pintada en color verde.
 - Un mando a distancia por vivienda.

- **Acabado Exterior del edificio.**
 - Puerta de entrada al edificio de aluminio lacado en color verde con dos hojas acristaladas con vidrios *stadip*.
 - Fachada Principal:
 - . Sillares de granito moreno del país de 10 cm.
 - . Aplacado de pizarra sobre fábrica de ladrillo hueco doble de 8 cm.
 - . Cámaras de aire con aislamiento térmico a base de poliestireno extruido de 3 cm.
 - . Formación de canaletas impermeabilizadas con pipetas de ventilación.
 - Fachada Posterior:
 - . Acabado mortero monocapa sobre fábrica de ladrillo hueco doble de 12 cm.
 - . Cámaras de aire con aislamiento térmico a base de poliestireno extruido de 3 cm.
 - . Formación de canaletas impermeabilizadas y con pipetas de ventilación.
 - Ventanas con rotura de puente térmico, de aluminio lacado en color verde con acristalamiento doble tipo *climalit*. En cubierta ventanas tipo *velux*.
 - Persianas de lamas de PVC y persiana interior de oscurecimiento en las ventanas tipo *velux*.
 - Barandillas en puertas balconeras de rejería trenzada pintadas en la fachada principal.
 - Canalones y bajantes en aluminio lacado en color verde.
 - Cubierta aislada con panel de lana volcánica de 6 cm. de espesor y acabada con teja curva sobre placas de fibrocemento.

- **Acabados Interiores del Edificio.**
 - Suelo del portal de mármol o granito con paredes del mismo material combinado con madera de roble.
 - Escaleras de mármol o granito en zonas nobles.
 - Barandillas de escaleras metálicas con pasamanos de madera en zonas nobles.

- **Acabados Interiores de las viviendas.**
 - Cocinas y baños con suelos de baldosa de gres antideslizante y alicatados con plaqueta cerámica y cenefa decorativa.
 - Terrazas y tendederos impermeabilizados y aislados sobre zonas vivideras con suelos de baldosín catalán resistente a las heladas.
 -
 - Suelos salvo cocinas y baños en tarima flotante de roble barnizada.
 - Falsos techos de escayola lisa en baños, cocinas y pasillos y molduras de escayola en el salón.
 - Puertas de 35 mm., acabadas en madera de roble barnizada y acristalada en el salón.

- Marcos y rodapiés acabados en madera de roble y barnizados.
 - Armarios con puertas prefabricadas, de 30 mm., acabadas en madera de roble.
 - Armarios vestidos interiormente con tablero acabados en madera de roble.
 - Armarios divididos con tablero acabado en madera de roble y barra de colgar.
 - Paredes y techos pintados con pintura plástica antimoho.
- **Protección Acústica de las Viviendas.**
 - Separación entre viviendas con una lámina acústica de alta densidad.
 - Lámina de aislamiento acústico de ruidos de impacto en forjados.
 - Lámina anti-vibratoria bajo la tabiquería y en el perímetro en contacto con los recrecidos.
 - Bajantes de fecales insonorizadas.
 - Certificado de Protección Acústica por Organismo de Control Técnico.
 - **Equipamiento de las zonas comunes.**
 - Iluminación con detectores de presencia en las zonas comunes.
 - Iluminación en cada puerta de acceso con interruptor dentro de la vivienda.
 - Extintores según normativa.
 - Videoportero.
 - Buzones Integrados en la decoración del portal.
 - Ascensores conectados por teléfono y llave para acceso directo a garajes.
 - **Equipamiento de las Viviendas.**
 - Puerta de entrada acabada en madera de ROBLE barnizada, blindada con mecanismos de seguridad.
 - Toma de TV y FM en todas las estancias salvo en baños.
 - Toma de TV por cable en salón, cocina y dormitorio principal.
 - Toma de Teléfono en todas las estancias salvo en baños.
 - Mecanismos de electricidad marca *bticino* modelo luna.
 - Antena de TV y FM colectiva.
 - Calefacción y agua caliente de gas natural con caldera estanca marca *saunier - duval* y radiadores de aluminio.
 - Instalación de agua con tuberías de polipropileno.
 - Sanitarios de primera calidad marca roca modelo *meridian*.
 - Grifería monomando marca roca modelo *monodín top*, con grifería termostática en bañeras y duchas.
 - Cocina amueblada con encimera de granito.
 - Placa vitrocerámica eléctrica, horno, fregadero de acero inoxidable, microondas, campana extractora y frigorífico.

NOTA: Estas calidades podrán ser sustituidas por otras similares por razones de orden técnico, jurídico o por orden de la Dirección Facultativa, o por problemas de suministro, existencia o descatalogación del producto del fabricante.