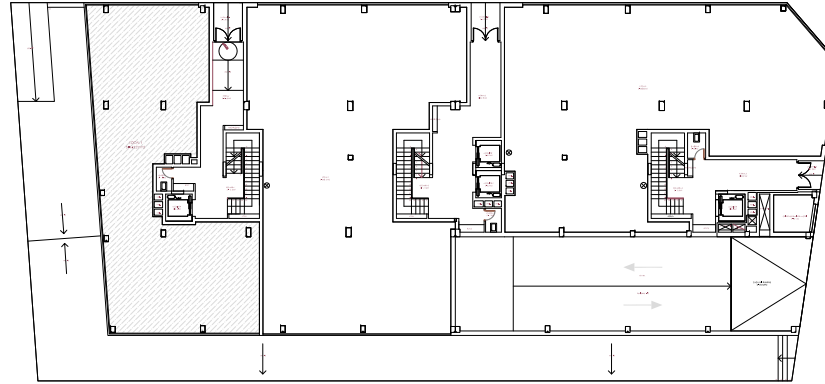


**MIRADOR DE COMPOSTELA FII**  
 Disponibles tres locales comerciales independientes  
 Con dos y tres fachadas a la calle  
 Sin acceso a zonas comunes como patios de manzana  
 Con todas las preinstalaciones previstas (ventilación, humos...)

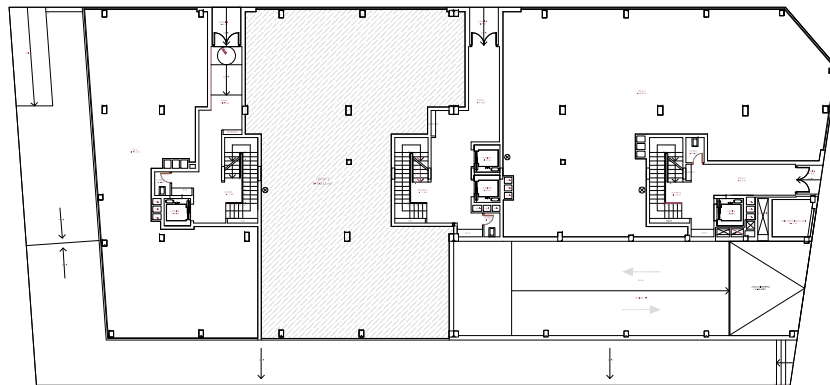


PLANTA BAJA. COTA 0



**MIRADOR DE COMPOSTELA FII**  
 Mirador de Compostela está situada en Bertamirán a 15 minutos de Santiago y se localiza junto a Mercadona y el parque de los cerezos.  
 En pleno dentro de la ciudad, en la principal avenida, a sólo 3 minutos en coche de la autopista.

**LOCALES COMERCIALES**  
 Los locales comerciales disponen de un espacio diáfano de una planta con todas las preinstalaciones previstos para el ejercicio de cualquier actividad.  
 Con plazas de aparcamiento para los clientes y para la logística del negocio están definidos para incluir todas las facilidades

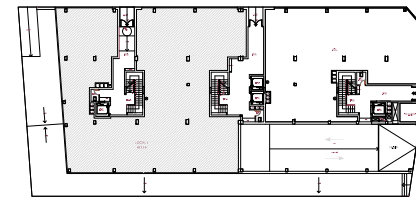


PLANTA BAJA. COTA 0

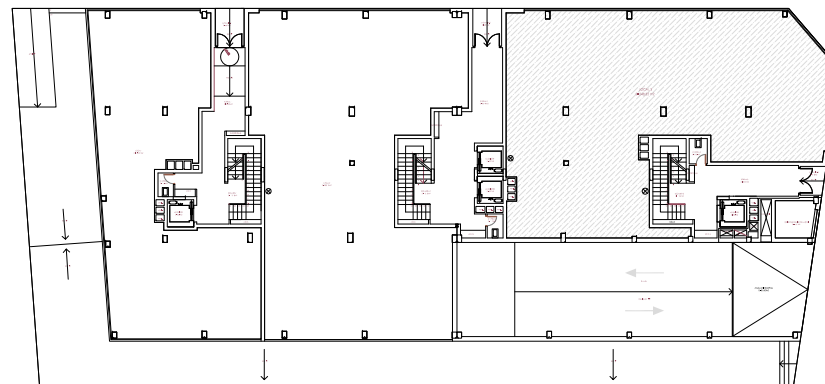
**LOCAL ESPECIAL 421 m2**  
 la unión del local 1+local 2 permite tener un único local con la mejor localización y orientación, haciendo esquina con tres fachadas a las distintas vías.

Visible desde todo el área con espacio para terrazas, carga y descarga.

Perfecta ubicación y distribución para grandes supermercados.



POSIBILIDAD DE UNIÓN RESULTANDO UN LOCAL ÚNICO DE 421 M2



PLANTA BAJA. COTA 0

El presente plano no es contractual pues puede estar sujeto a modificaciones. El mobiliario es meramente orientativo y referencial. Consulta a nuestro equipo de arquitectos para conocer otras distribuciones posibles.

LOCALES	
LOCAL 1	162.24M2
LOCAL 2	283.04M2
<b>LOCAL ESPECIAL (suma)</b>	<b>445.28 m2</b>
LOCAL 3	248.59M2

www.inmopuentes.es    info@inmopuentes.com    TF: 881091212

**puentes inmobiliaria**

**MIRADOR DE COMPOSTELA FASE II**  
 AMES, MILLADOIRO  
 Avenida do Muíño Vello, nº 7    **MII L**

E 1:75	Superficie útil contractual	locales
	Precio venta	consultar