

- **Estructura, Cimentación y solución de Cubierta.**
 - Estructura y Cimentación de hormigón armado.
 - Cubierta realizada en forjado de hormigón.

- **Sótanos y Garajes.**
 - Sistemas de protección contra incendios y ventilación:
 - Detectores de monóxido de carbono
 - Detectores de incendios.
 - Sirena electrónica con indicación óptica y acústica.
 - Centralita de detección automática.
 - Luminarias de emergencia.
 - Señalización de equipos, y evacuación.
 - Pulsadores de alarma.
 - Mangueras antiincendios.
 - Extintores.
 - Encendido de luces con detectores de presencia.
 - Acabado del suelo del garaje en hormigón pulido con cuarzo
 - Plazas y circulaciones pintadas y numeradas.
 - Puerta de acceso a garaje motorizada, de chapa de acero galvanizada y pintada.
 - Un mando a distancia por vivienda.

- **Acabado Exterior del edificio.**
 - Puerta de entrada al edificio de aluminio anodizado con dos hojas acristaladas.
 - Composición del cerramiento de fachada con doble hoja de ladrillo hueco de 12 cm. al exterior enfoscado hidrófugo interiormente, y de 8 cm. al interior, con cámara de aire, y aislamiento térmico a base de poliestireno extruido.
 - Fachada de placas de granito y entrepaños pintados en color.
 - Recercados de Ventanas en fachada exterior con aplacado de granito.
 - Acristalamiento doble tipo climalit con luna térmica tipo planitherm.
 - Ventanas con rotura de puente térmico, de aluminio lacado en color.
 - Canchales y bajantes de aluminio lacado en color.
 - Cubierta aislada térmicamente con polietileno extruido acabada con teja curva colocada sobre placas de fibrocemento.
 -

- **Acabados Interiores del Edificio.**
 - Suelo del portal de mármol y paredes del mismo material hasta 1,80 m. y el resto pintado en color.
 - Escaleras de mármol en las zonas nobles.
 - Barandillas de escaleras de acero inoxidable en las zonas nobles.
 - Suelo de distribuidores de parquet de roble con rodapié.

- **Acabados Interiores de las viviendas.**
 - En cocinas y baños, suelos de gres y paredes de azulejo ambos de primera calidad. En los baños llevará cenefa decorativa del mismo material.
 - Suelos, salvo cocinas y baños, con tarima flotante de fresno.
 - Puertas, marcos y rodapiés acabados en roble.
 - Paredes pintadas en liso con pinturas plásticas antimoho y transpirables.
 - Armarios vestidos en melamina semejando roble con división central, balda maletero, tres estantes en una de las divisiones y barra de colgar.

- **Protección Acústica de las Viviendas.**
 - Separación entre viviendas con una lámina acústica de alta densidad.
 - Lámina de aislamiento acústico de ruidos de impacto en forjados.
 - Lámina antivibratoria bajo la tabiquería y en el perímetro en contacto con los recrecidos.
 - Bajantes de fecales insonorizadas.
 - Certificado de Protección Acústica del Organismo de Control Técnico.

- **Equipamiento de las zonas comunes.**
 - Iluminación con detectores de presencia en las zonas comunes.
 - Iluminación en cada puerta de acceso a la vivienda con interruptor de encendido dentro de la misma.
 - Extintores según normativa.
 - Videoportero.
 - Buzones Integrados en la decoración del portal.
 - Ascensores sin cuarto de máquinas, para 6 personas conectados por teléfono con puertas de acero inoxidable y llave de acceso a sótanos.

- **Equipamiento de las Viviendas.**
 - Puerta de entrada blindada y acabada en roble.
 - Toma de TV por cable en salón, cocina y dormitorio principal.
 - Toma de TV y FM en todas las dependencias excepto baños.
 - Toma de Teléfono en todas las dependencias incluidos baños.
 - Sistema wi-fi.
 - Mecanismos de electricidad marca biticino serie luna.
 - Sanitarios de primera calidad marca roca modelo giralda
 - Grifería de primera calidad marca roca modelo monodin top con grifería termostática en baños y duchas.
 - Calefacción y agua caliente centralizadas con contadores individuales.
 - Cocina amueblada con encimera de granito.
 - Placa vitrocerámica eléctrica, horno, fregadero de acero inoxidable y campana extractora.

NOTA: Estas calidades podrán ser sustituidas por otras similares por razones de orden técnico, jurídico o por orden de la Dirección Facultativa, o por problemas de suministro, existencia o descatalogación del producto del fabricante.